

«Κληιδωμένο» δώρο

Χρυσή κληρονομιά για το νοσοκομείο Καλαμάτας

Της **ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ**
a.aggelopoulos@realnews.gr

Μεσσήνιος κροίσος κληροδότησε στο νοσηλευτικό ίδρυμα την αμύθητη περιουσία του, αλλά η 75χρονη κόρη του μπλοκάρει δικαστικά την εκτέλεση της διαθήκης

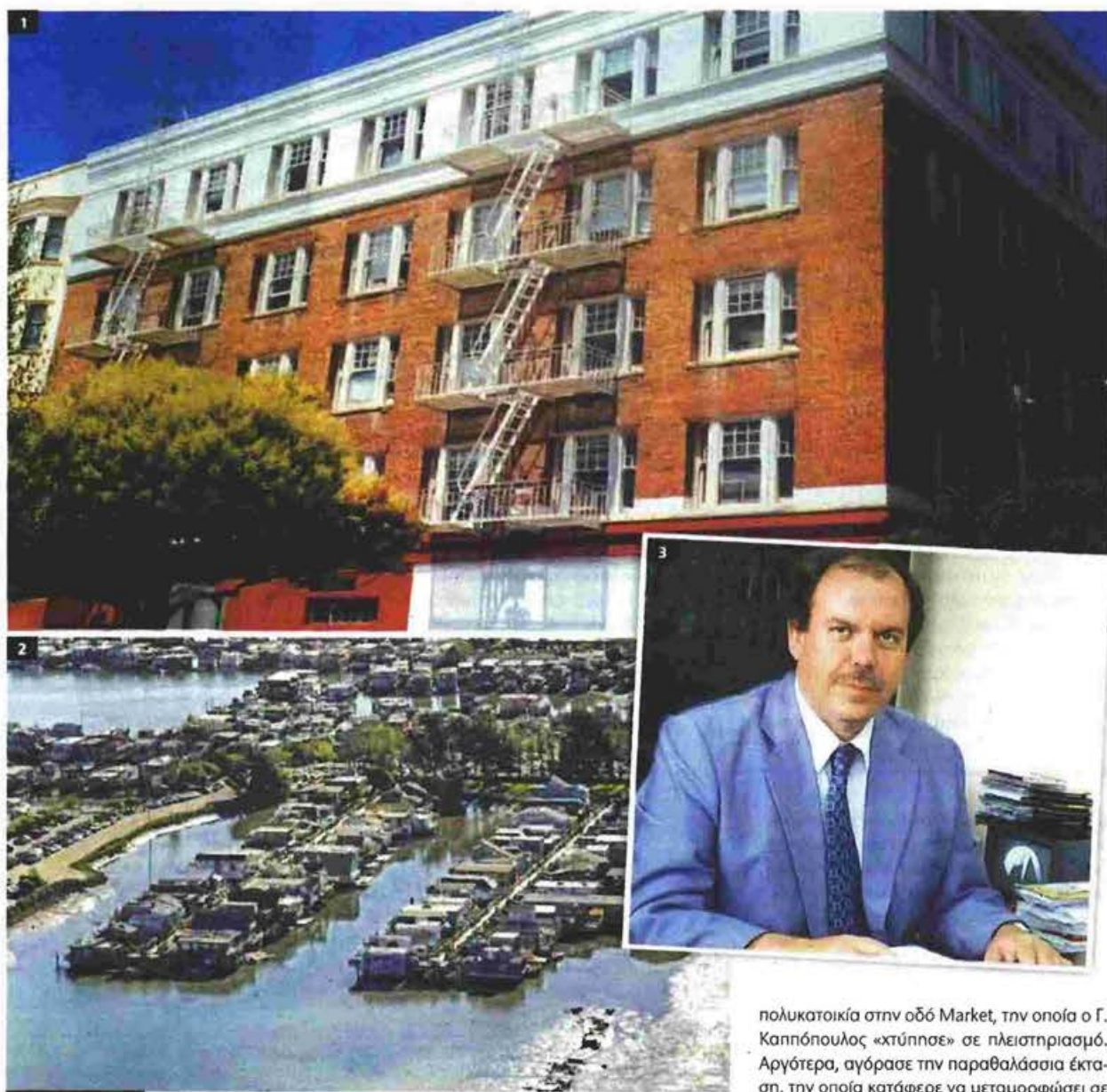
Πίσω από τις κλειστές πόρτες των θαλάμων νοσηλείας και των χειρουργείων στο νοσοκομείο Καλαμάτας το προσωπικό καταβάλλει καθημερινά αγωνιώδεις προσπάθειες για να αντιμετωπίσει τις ελλείψεις που έφερε η οικονομική κρίση. Πολύ μακριά, όμως, στην Καλιφόρνια των Ηνωμένων Πολιτειών, μια «μυθική» κληρονομιά βρίσκεται σε αναμονή για το νοσηλευτικό ίδρυμα της μεσσηνιακής πρωτεύουσας και οι νομικοί του σύμβουλοι δίνουν μάχη προκειμένου να τη διασφαλίσουν. Είναι η περιουσία του Γιώργου Καππόπουλου ή Κάππα, που καταγόταν από τους Κωνσταντίνους Μεσσηνίας και ζούσε στο Σαν Φρανσίσκο με τη Γερμανίδα σύζυγό του και τις δύο κόρες τους. Όταν έφυγε από τη ζωή, άφησε πίσω του σημαντικές επενδύσεις και μια διαθήκη με την οποία κληροδοτούσε μέρος αυτών των επενδύσεων στο νοσοκομείο της Καλαμάτας. Πρόκειται για το 50% του πλωτού χωριού Karpas Houseboat and Yacht Marina στις ακτές του Σαν Φρανσίσκο, το οποίο είναι έκτασης 200 στρεμμάτων και η αξία του ξεπερνά τα 25 εκατ. δολάρια. Η

Πάνω από 25 εκατ. δολ. είναι η αξία του πλωτού χωριού Karpas Houseboat and Yacht Marina στις ακτές του Σαν Φρανσίσκο

μαρίνα είναι μισθωμένη για 50 χρόνια από την άλλη κόρη του Καππόπουλου, η οποία αποκομίζει μηνιαίως 500.000 δολάρια από τα πλωτά σπίτια και τις λοιπές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τα επίσημα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του το νοσοκομείο Καλαμάτας. Επίσης, ο Γ. Καππόπουλος άφησε στο νοσοκομείο το 37,5% 70 οριζόντιων ιδιοκτησιών, 64 διαμερισμάτων και 5 καταστημάτων στην ίδια πόλη και συγκεκριμένα στην οδό Market.

Σε αναμονή

Το νοσοκομείο, ωστόσο, δεν μπορεί προς το παρόν να αξιοποιήσει τη «χρυσή» διαθήκη, καθώς η 75χρονη σήμερα κόρη του Καππόπουλου, **Ελεν**, έχει την επικαρπία. Ο διαθέτης έχει εκφράσει τη βούληση η κόρη του, για όσο καιρό ζει, «να λαμβάνει όλο το καθαρό εισόδημα από την περιουσία, χωρίς να έχει δικαίωμα να το πουλήσει, υποθηκεύσει ή βαρύνει, και μόνο μετά τον θάνατό της να μεταφερθεί στο νοσοκομείο Καλαμάτας». Ωστόσο, από το 1987, που ο επικεφαλής έφυγε από τη ζωή, μέχρι σήμερα δίνεται σκληρή μάχη στα αμερικανικά δικαστήρια, με την κόρη του να προσπαθεί να ακυρώσει τη διαθήκη και το νοσοκομείο Καλαμάτας να βρίσκεται απέναντί της. «Πρόσφατα δώσαμε άλλη μια μάχη και τελικά την κερδίσαμε», λέει στη **Realnews** ο νομικός σύμβουλος του νοσοκομείου **Χρήστος Αρχοντής**, εξηγώντας ότι η κόρη του Καππόπουλου προσπάθη-



1. Η πολυκατοικία στην οδό Market
2. Το πλωτό χωριό Karpas Houseboat and Yacht Marina
3. Ο νομικός σύμβουλος του νοσοκομείου Χρήστος Αρχοντής

σε τους τελευταίους μήνες να πουλήσει την πολυκατοικία και να δώσει στο νοσοκομείο το μερίδιό του.

«Αντιδράσαμε με το σκεπτικό πως αφού δεν υπάρχει εκτίμηση ορκωτών ελεγκτών, δεν είναι γνωστό το ακριβές ύψος της αξίας των καταστημάτων και των οικιών και πιθανολογείται η πρόκληση ζημίας στο νοσοκομείο από την πώληση. Προτιμότερη είναι προς το παρόν η διατήρηση της υφισταμένης κατάστασης με προσδοκία σταθερής εσόδευσης χρημάτων από μελλοντική απόκτηση του 100% επί του μεριδίου της πολυκατοικίας και της εκμετάλλευσής της», σημειώνει ο Χρ. Αρχοντής. Παράλληλα, όπως προσθέτει το νοσοκομείο, δεν εξέφρασε αντιρρήσεις για τον επανακαθορισμό των ορίων της μαρίνας, λόγω των παλιροοικιών κυμάτων, καθώς αν υπάρξει έστω και μικρή μείωση της αξίας της, η πολιτεία του Σαν Φρανσίσκο θα καταβάλει αποζημίωση.

Από εργάτης, κροίσος

Αρχικά, ο Γ. Καππόπουλος μετανάστευσε στο Σικάγο και στη συνέχεια μετακόμισε με τη σύζυγό του στο Σαν Φρανσίσκο. Για πολλά χρόνια δούλεψαν σκληρά σε ζαχαροπλαστεία και αποταμίευαν τα χρήματα που κέρδιζαν ώστε να τα επενδύουν σε ακίνητα. Ετσι, αποκτήθηκε η

πολυκατοικία στην οδό Market, την οποία ο Γ. Καππόπουλος «κτύπησε» σε πλειστηριασμό. Αργότερα, αγόρασε την παραθαλάσσια έκταση, την οποία κατάφερε να μεταμορφώσει σε μαρίνα, αρχικά για τον ελλιμενισμό ατμάκτων και στη συνέχεια για πολυτελή κότερα με πλωτά σπίτια. Το εγχείρημά του ήταν δύσκολο καθώς η άγρια θάλασσα του Ειρηνικού γκρέμιζε πολλές φορές τις κατασκευές του. Παράλληλα, απέκτησε ένα εστιατόριο στην περιοχή Σοσελίτο, αλλά και ένα ξενοδοχείο, το «Φραντζισκίαν Οτέλ». Σε ένα από τα τελευταία ταξίδια του στην Ελλάδα, επισκέφθηκε το υπουργείο Εθνικής Αμυνας και έκανε μια γενναιά δωρη προσφορά, καθώς, όπως έλεγε, είχε «τύψεις» γιατί δεν υπηρέτησε στον ελληνικό Στρατό.

Ο γενικός πρόξενος του Σαν Φρανσίσκο **Δημήτρης Ξενπέλλης** υποστηρίζει ότι το νοσοκομείο θα πρέπει να δεχθεί τον επανακαθορισμό των ορίων, διότι δεν ελλοχεύει κίνδυνος για τα συμφέροντά του από αυτόν, ενώ η γνωμοδότηση του δικηγόρου του προξενείου της Ελλάδας στο Σαν Φρανσίσκο είναι πως η προτεινόμενη διαδικασία είναι προς το συμφέρον του νοσοκομείου.